



TERRA
Kapitalverwaltung AG

Terra Kapitalverwaltung AG Terra Immobilienfonds Bildungs-Welten

Investieren mit sozialer Verantwortung

Investitionsprofil für den Bereich Schulen



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:

Terra Kapitalverwaltung AG

Andreas Ehlers

+49 | 221 | 27 32 14 42
andreas.ehlers@terra-kvg.de

Verena Rossol

+49 | 221 | 27 32 14 44
verena.rossol@terra-kvg.de

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.



TERRA

Kapitalverwaltung AG

Eckdaten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core core plus■ value add
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Schulen (Grundschulen, weiterführende Schulen, Berufsschulen)■ Ergänzende Nutzung wie Kindertagesstätte oder sonstige Fortbildungszentren möglich
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Wachstumsregionen mit einem Nachfrageüberhang hinsichtlich o. g. Nutzung
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute infrastrukturelle Anbindung, Wohnbebauung im Umfeld■ Kopplungsfähigkeit hinsichtlich Anfahrtsweg zu Kitas und möglichen Arbeitsplatz bzw. gute Anbindung an übliche Verkehrswege
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich■ Erbbaurechtsgrundstücke bei günstiger Heimfall-Regelung
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 10.000.000 €■ Höchst-Volumen: 150.000.000 €
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none">■ Langfristige Mietverträge mit der Kommune oder sonstigen öffentlichen Trägern
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren■ Revitalisierungsbedürftige Schulen, sofern keine öffentliche und/oder europaweite Ausschreibung notwendig