



TERRA
Kapitalverwaltung AG

Terra Kapitalverwaltung AG

Terra Immobilienfonds Haus-Welten

Dynamik – Wachstum – demographischer Wandel – Rendite-Stark

Investitionsprofil für den Bereich Einfamilienhäuser



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:

Terra Kapitalverwaltung AG

Andreas Ehlers

+49 | 221 | 27 32 14 42
andreas.ehlers@terra-kvg.de

Verena Rossol

+49 | 221 | 27 32 14 44
verena.rossol@terra-kvg.de

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.



Eckdaten	
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Einfamilienhaus-Wohnsiedlungen■ Reihenhäuser und Doppelhaushälften, im Einzelfall auch alleinstehende Einfamilienhäuser■ Ergänzende Beimischungen anderer Nutzungen, z. B. Quartiere
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Makrolagen mit positiven Bevölkerungsentwicklungen■ Gute Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern■ Standort mit einem Nachfrageüberhang nach Wohnimmobilien
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute bis sehr gute Wohnlagen mit infrastruktureller Anbindung■ Etablierte Gewerbe- und Arbeitsstandorte■ Zentrumsnähe und/ oder prosperierende Speckgürtel-Lagen■ Nachhaltig vermietbare Standorte
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal im Einzelfall möglich■ Erbbaugrundstücke mit günstiger Heimfall-Regelung
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 5.000.000 €■ Höchst-Volumen: 100.000.000 €■ Portfolien min. 25.000.000 €
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Projektentwicklungen (Forward Deals)■ Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung■ Bestand, in gutem Zustand und geringen Capex-Aufwendungen