



TERRA
Kapitalverwaltung AG

Terra Kapitalverwaltung AG

Terra Immobilienfonds Wohn-Welten 65plus

Demographischer Wandel – wachstumsstark – Wohninvestments

Investitionsprofil

für den Bereich Wohnen 65plus



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:

Terra Kapitalverwaltung AG

Frank Tölle

+49 | 221 | 27 32 14 10
frank.toelle@terra-kvg.de

Andreas Ehlers

+49 | 221 | 27 32 14 42
andreas.ehlers@terra-kvg.de

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.



TERRA

Kapitalverwaltung AG

Eckdaten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Service Wohnen für Senioren (Betreutes Wohnen)■ Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung■ Wohngemeinschaften zur ambulanten Versorgung■ Tagespflege■ KEINE Pflegeheime
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Standorte mit positiven Bevölkerungsentwicklungen■ Standorte mit hohem Betreuungsbedarf für Senioren
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute infrastrukturelle Anbindung und/ oder Nähe an medizinische Versorgungseinrichtungen■ Zentrums- und/ oder Wohnbebauung im Umfeld
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 3.000.000 €■ Höchst-Volumen: 25.000.000 €■ Im Einzelfall auch > 25.000.000 €
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none">■ Langfristige Mietverträge (mind. 10 Jahre WAULT) mit bonitätsstarken, erfahrenen Betreibern
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren