



**TERRA**  
Kapitalverwaltung AG

# Terra Kapitalverwaltung AG Terra Immobilienfonds Bildungs-Welten

Investieren mit sozialer Verantwortung

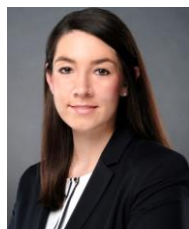
## Investitionsprofil für den Bereich Schulen



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:



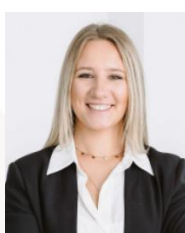
**Andreas Ehlers**  
Senior Fund Manager  
+49 221 273 214 42  
+49 160 912 049 14  
andreas.ehlers@terra-kvg.de



**Vanessa Lichter-Pacher**  
Senior Fund Manager  
+49 221 273 214 40  
+49 151 12129768  
vanessa.lichter-pacher@terra-kvg.de



**Verena Rossol**  
Fund Manager  
+49 221 273 214 44  
+49 170 3670419  
verena.rossol@terra-kvg.de



**Lara Faßbender**  
Associate Fund Manager  
+49 221 273 214 15  
+49 151 28048696  
lara.fassbender@terra-kvg.de

**TERRA**

Kapitalverwaltung AG

## Eckdaten Terra Immobilienfonds Bildungs-Welten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Core   core plus</li><li>■ value add</li></ul>
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Schulen (Grundschulen, weiterführende Schulen, Berufsschulen)</li><li>■ Ergänzende Nutzung wie Kindertagesstätte oder sonstige Fortbildungszentren möglich</li></ul>
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutschlandweit</li><li>■ Dynamische Wachstumsregionen mit einem Nachfrageüberhang hinsichtlich o. g. Nutzung</li></ul>
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Gute infrastrukturelle Anbindung, Wohnbebauung im Umfeld</li><li>■ Kopplungsfähigkeit hinsichtlich Anfahrtsweg zu Kitas und möglichen Arbeitsplätzen bzw. gute Anbindung an übliche Verkehrswege</li></ul>
Eigentumsart   Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Asset-Deal</li><li>■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich</li><li>■ Erbbaurechtsgrundstücke bei günstiger Heimfall-Regelung</li></ul>
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Mindest-Volumen: 10.000.000 €</li><li>■ Höchst-Volumen: 150.000.000 €</li></ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Langfristige Mietverträge mit der Kommune oder sonstigen öffentlichen Trägern</li></ul>
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li><li>■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren</li><li>■ Revitalisierungsbedürftige Schulen, sofern keine öffentliche und/oder europaweite Ausschreibung notwendig</li></ul>

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.