



TERRA

Kapitalverwaltung AG

Terra Kapitalverwaltung AG

Terra Immobilienfonds Haus-Welten

Dynamik – Wachstum – demographischer Wandel – Rendite-Stark

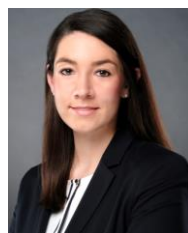
Investitionsprofil für den Bereich Einfamilienhäuser



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:



Andreas Ehlers
Senior Fund Manager
+49 221 273 214 42
+49 160 912 049 14
andreas.ehlers@terra-kvg.de



Vanessa Lichter-Pacher
Senior Fund Manager
+49 221 273 214 40
+49 151 12129768
vanessa.lichter-pacher@terra-kvg.de



Verena Rossol
Fund Manager
+49 221 273 214 44
+49 170 3670419
verena.rossol@terra-kvg.de



Lara Faßbender
Associate Fund Manager
+49 221 273 214 15
+49 151 28048696
lara.fassbender@terra-kvg.de



Eckdaten Terra Immobilienfonds Haus-Welten

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Einfamilienhaus-Wohnsiedlungen■ Reihenhäuser und Doppelhaushälften, im Einzelfall auch alleinstehende Einfamilienhäuser■ Ergänzende Beimischungen anderer Nutzungen, z. B. Quartiere
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Makrolagen mit positiven Bevölkerungsentwicklungen■ Gute Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern■ Standort mit einem Nachfrageüberhang nach Wohnimmobilien
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute bis sehr gute Wohnlagen mit infrastruktureller Anbindung■ Etablierte Gewerbe- und Arbeitsstandorte■ Zentrumsnähe und/ oder prosperierende Speckgürtel-Lagen■ Nachhaltig vermietbare Standorte
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal im Einzelfall möglich■ Erbbaugrundstücke mit günstiger Heimfall-Regelung
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 5.000.000 €■ Höchst-Volumen: 100.000.000 €■ Portfolien min. 25.000.000 €
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Projektentwicklungen (Forward Deals)■ Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung■ Bestand, in gutem Zustand und geringen Capex-Aufwendungen

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.