



TERRA
Kapitalverwaltung AG

Terra Kapitalverwaltung AG

Terra Immobilienfonds Wohn-Welten 65plus

Demographischer Wandel – wachstumsstark – Wohninvestments

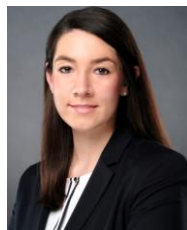
Investitionsprofil für den Bereich Wohnen 65plus



Immobilienangebote, die nachgenannte Kriterien erfüllen, senden Sie bitte an:



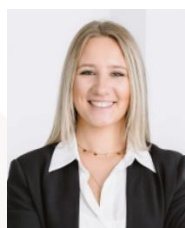
Andreas Ehlers
Senior Fund Manager
+49 221 273 214 42
+49 160 912 049 14
andreas.ehlers@terra-kvg.de



Vanessa Lichter-Pacher
Senior Fund Manager
+49 221 273 214 40
+49 151 12129768
vanessa.lichter-pacher@terra-kvg.de



Verena Rossol
Fund Manager
+49 221 273 214 44
+49 170 3670419
verena.rossol@terra-kvg.de



Lara Faßbender
Associate Fund Manager
+49 221 273 214 15
+49 151 28048696
lara.fassbender@terra-kvg.de



Eckdaten Terra Immobilienfonds Wohn-Welten 65plus

Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Service Wohnen für Senioren (Betreutes Wohnen)■ Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung■ Wohngemeinschaften zur ambulanten Versorgung■ Tagespflege■ KEINE Pflegeheime
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Standorte mit positiven Bevölkerungsentwicklungen■ Standorte mit hohem Betreuungsbedarf für Senioren
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute infrastrukturelle Anbindung und/ oder Nähe an medizinische Versorgungseinrichtungen■ Zentrumslage und/ oder Wohnbebauung im Umfeld
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 3.000.000 €■ Höchst-Volumen: 25.000.000 €■ Im Einzelfall auch > 25.000.000 €
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none">■ Langfristige Mietverträge (mind. 10 Jahre WAULT) mit bonitätsstarken, erfahrenen Betreibern
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren

Das Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Investitionsprofils beinhaltet keine Beauftragung, insbesondere auch keinen Makler- und/oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Investitionsprofil basierenden Marktrecherche des Empfängers dieses Dokumentes erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten sowie seinem Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.